

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 14

№ дома - 3754,5

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	17 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 700,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 210,56
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,39	27 750,94
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	21 693,12
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	35,64	133 814,33
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	136,83	513 730,03
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт кровельного покрытия (кв.33)	по мере необходимости	м2	6,66	25 000,00
11	Ремонт и поверка средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	10,60	39 800,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	23,95
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	5,33	20 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	101 370,64
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	44 831,59
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	219 457,11
	ВСЕГО				1 294 164,36
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 294 164,36 руб (один миллион двести девяносто четыре тысячи сто шестьдесят четыре рубля тридцать шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	255 147,23	1 413 183,54	1 459 581,59	208 749,18
Пени	7 638,61	7 897,49	475,19	15 060,91
Арендаторы	1 000,00	2 400,00		3 400,00
Итого:	263 785,84	1 423 481,03	1 460 056,78	227 210,09
Финансовый результат:			-61 317,67	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров